

OSARAN MAASEUTUOPETUSYKSIKÖN ASUNTOLAN ASUKKAAN OPAS 2021-2022



Sisällys

<i>1. Tervetuloa asumaan Osaran maaseutuopetusyksikön asuntolaan!</i>	2
<i>2. Asuntolaan muuttaminen</i>	3
<i>3. Kodin ja asuntolan välinen yhteistyö</i>	3-4
<i>4. Asuminen</i>	4-5
<i>5. Siivous</i>	5-6
<i>6. Turvallisuus</i>	7-8
<i>7. Sairaana</i>	9
<i>8. Vapaa-aika</i>	9
<i>9. Asuntolahuoneen luovuttaminen ja vastuu tiloista</i>	9
10. JÄRJESTYSSÄÄNNÖT ASUNTOLASSA	10-12
TÄRKEÄT YHTEYSTIEDOT	13

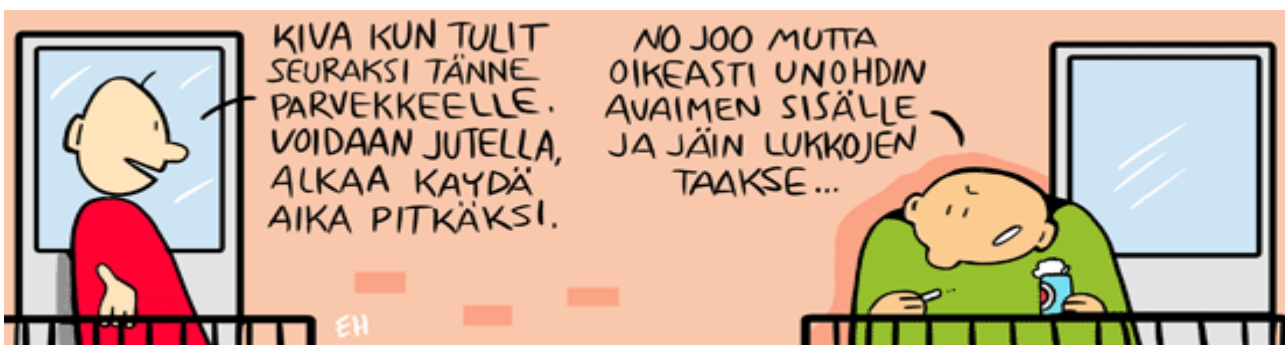
1. Tervetuloa asumaan opiskelija-asuntola Jukolaan!

Tähän oppaaseen on koottu lyhyesti asuntolassa asumiseen liittyviä ohjeita ja sääntöjä. Nuorempien opiskelijoiden on hyvä lukea opas huolellisesti läpi yhdessä huoltajiensa kanssa, jotta myös huoltajat tietävät, miten asuntolassa toimitaan, ja millaisia valmiuksia asuntolassa asuminen nuorelta edellyttää.

Asuntola-asuminen uusien ihmisten kanssa, ehkä ensimmäistä kertaa poissa kotoa, saattaa aluksi tuntua hämmäntävältä. Koti-ikäväkin saattaa tulla ja se on ihan normaalia. Asuntolaan muuttaminen on iso muutos nuoren elämässä. Yhteisöasuminen edellyttää toisten huomioimista, yhteisvastuullisuutta sekä omia valmiuksia itsenäiseen asumiseen.

Asuntola on maksuton ja se on tarkoitettu ensisijaisesti oppivelvollisille opiskelijoille, joilla on pitkä koulumatka ja vaikeat kulkuyhteydet oppilaitokseen. Asuntolassa on noudatettava asuntolan järjestyssääntöjä ja asuntolaohjaajan ohjeita. Järjestyssääntöjen rikkominen, ohjeiden noudattamatta jättäminen ja piittaamattomuus yleistä viihtyvyyttä sekä siisteyttä kohtaan johtaa asuntolapaikan menettämiseen. Asukkaalle annetaan asumisoikeuden ajaksi huoneen avain, jonka kopiointi ja toiselle luovuttaminen on kielletty. Asukas on vastuussa avaimen katoamisesta ja on korvausvelvollinen lukon uudelleen sarjoituksesta sekä avaimen teettämisestä aiheutuneista kustannuksista. Opiskelija on velvollinen pitämään oman huoneensa ja ulko-oven lukittuna poissa ollessaan.

Asuntolassa on noin 34 paikkaa ja siellä työskentelee yksi asuntolaohjaaja. Asuntolaohjaaja Pirjo Telanne on tavoitettavissa pääsääntöisesti oppilaitoksen alueelta maanantaista keskiviikkoon klo 12.45-21.00, torstaisin klo 11.45-20.00 ja perjantaisin klo 8.00-16.15. Asuntolaohjaajan puhelinnumero 044 755 4481 kannattaa tallentaa heti puhelimeen. Asuntolaohjaajan tavoittaa sähköpostilla [pirjo.telanne\(at\)sasky.fi](mailto:pirjo.telanne(at)sasky.fi), WhatsApp-viestillä, tekstiviestillä sekä wilman kautta. Asuntolaohjaajan työhuone sijaitsee päärakennuksessa. Huomioithan, ettei asuntolaohjaaja ole ympäri vuorokauden töissä, eikä aina pysty vastamaan puhelimeen. Asuntolaohjaajan työajan ulkopuolella kätevintä on lähettää asia teksti- tai WhatsApp-viestinä. Asuntolaohjaaja on sinuun yhteydessä viimeistään sitten kun palaa takaisin työpisteelle.



2. Asuntolaan muuttaminen

Ohjeet asuntolapaikan vastaanottamisesta lähetetään uusille asuntolan asukkaille ennen syyslukukauden alkua. Mikäli saavut muuna aikana lukuvuodesta asuntoon, ota aina etukäteen yhteyttä asuntolaohjaajaan.

Jukola on kaksikerroksinen talo, jossa on kahdenhengen huoneita. Molemmissa kerroksissa on yhteiset keittiö/oleskelutilat sekä suihku- ja wc-tilat. Asuntolapaikkaa hakiessaan opiskelija voi jättää toivomuksen kämpäkaverista. On tärkeää, että opiskelija viihtyy asuntolassa, joten näitä toiveita täytetään aina, kun se on mahdollista. Jos opiskelijalla ei ole toivomusta kämpäkaverista, pyrimme majoittamaan soluun samalla opintolinjalla opiskelevia nuoria. Välillä voi käydä niin, ettei asuminen toisen opiskelijan kanssa samassa huoneessa ole aina kitkatonta. Asuinhuonetta voi olla mahdollista vaihtaa asuntolan täyttöasteesta riippuen. Jos haasteita asumisessa ilmenee, otathan niistä yhteyttä asuntolaohjaajaan.



Tässä on listattuna käytännön asioita, jotka helpottavat muuttoaasi:

- **Peitot, tyynyt, liinavaatteet sekä pyyhkeet pitää tuoda itse. Huomaa myös, että astiat tulee opiskelijan itse hankkia.**
- Varustus keittiöissä on seuraava: mikroaaltouuni, kahvinkeitin, vedenkeitin, jääkaappi, uuni ja liesi.
- Oppilaitoksen puolesta asuntolasta löytyy yleispuhdistusainetta, siivousliinoja, wc:n puhdistusharjat, välineet lattioiden pyyhkimiseen ja imurit. Muut mahdolliset siivousaineet sekä välineet opiskelijoiden tulee hankkia itse.
- Yhteisissä tiloissa on televisio.
- Koulullamme on pyykkikone. **Koneen käyttö on maksutonta. Pesuaineet jokainen hankkii itse.** Opastamme koneen käytössä.
- **Vierailuajat ja niihin liittyvät ohjeet löytyvät asuntolan järjestysäännöistä (tämän oppaan lopussa).** Jokainen asukas on vastuussa omista vieraistaan ja siitä, että he noudattavat asuntolan sääntöjä.
- **Meillä on tarjolla tällä hetkellä yksi asunto opiskelijoille, joilla on lemmikki. Asuntoon voidaan sijoittaa korkeintaan 2 opiskelijaa lemmikkeineen. Lemmikkien on tultava toimeen keskenään. Lemmikkiä ei saa tuoda asuntolaan ennen kuin anomus lemmikin kanssa asumisesta on hyväksytty, lemmikin pitoa ja vastuuta koskeva sopimus on allekirjoitettu. Asuntolaohjaajalta saat tarvittavat lomakkeet ja ohjeistukset.**



3. Kodin ja asuntolan välinen yhteistyö

Usealle nuorelle asuntola on ensimmäinen kokemus asumisesta yksin. Tämä voi olla vaikeaa myös huoltajille. Säännöillä ja ohjeistuksilla pyrimme luomaan turvallisen ympäristön. On tärkeää, että myös huoltajat seuraavat nuoren asuntolaelämää ja arjen sujumista. Asuntolaohjaajaan voi olla aina yhteydessä, mikäli nuorella ilmenee haasteita asuntola-asumisessa. On hyvä myös muistaa, että nuoret elävät hyvin itsenäisesti asuntolassa.

Siksi huoltajan yhteydenpito nuoreen on tärkeää myös arkisin, vaikka etäisyyttä nuoreen muodostuukin. Aukkaat ovat vastuussa omasta asumisestaan ja alaikäisen kohdalla loppukädessä huoltajat vastaavat mahdollisista ongelmatilanteista.

Asuntolaohjaaja on tarvittaessa yhteydessä huoltajiin pääsääntöisesti WhatsAppin ja wilman kautta. Tämän vuoksi kannattaa seurata wilmaakin aktiivisesti. Huoltajat ovat myös tervetulleita tutustumaan asuntolaan. Jos huoltajat haluavat vieraillessaan tavata asuntolaohjaajaa, kannattaa siitä sopia etukäteen.

Asuntolaan saa lahjoittaa erilaisia vapaa-ajan harrastevälineitä, myös astiat ja ruuanlaittovälineet otamme ilolla vastaan. Mikäli siis kodin siivouksen yhteydessä tulee esiin tarpeettomia nuorille sopivia pelejä, liikunta- ja harrastevälineitä jne., otamme niitä mielellämme asuntolassa vastaan. Tarkemmin asiasta voi tiedustella asuntolaohjaajalta.

4. Asuminen

Asuntola-asumisen tarkoitus on tukea opiskelua. Asuntolasta lähdetään aamulla ajoissa oppitunneille. Koulupäivän aikana asuntolassa ei saa oleskella ilman asuntolaohjaajan lupaa. Muita oppilaitoksen opiskelijoita tai ulkopuolisia ei myöskään saa tuoda asuntolaan koulupäivän aikana. Asuntolassa on vierailuajat ja niitä kuuluu kaikkien noudattaa. Ulkopuolisten majoittaminen on ehdottomasti kielletty.

Asuntola on tarkoitettu asumiseen lähiopetusjaksojen aikana. Viikonloppuina (lauantai, sunnuntai ja juhlapyhät) sekä loma-aikoina oleskelu asuntolassa on ilman asuntolaohjaajan lupaa kielletty. Työpaikalla tapahtuvan oppimisen sekä itsenäisen opiskelun jaksoina ei myöskään asuntolassa saa oleskella ilman lupaa.

Asuntolaan tullaan pääsääntöisesti sunnuntai-iltaisin tai maanantaiaamuna ja kotiin lähdetään perjantaina viimeistään klo 18.00. Sunnuntaisin asuntolaan ei saa tulla ennen klo 18 ja muutoinkin viikonloppuoleskelu asuntolassa on kielletty. Poikkeuksena ovat viikonlopun kotieläinvuorossa olevat opiskelijat, jotka saavat oleskella asuntolassa myös viikonloppuisin. Edellä poikkeavista ajoista on sovittava erikseen.

Oppilaitoksen sijainnin vuoksi tarjoamme mahdollisuuksien mukaan ja asuntolaohjaajan työajan puitteissa asukkaille kyytejä ruokakauppaan ja ostoksille. Kauppakyydeistä tiedotetaan WhatsApp-ryhmässä ja asuntolan ilmoitustauluilla.

Asuntolassa asuminen vaatii välillä luonnetta. On selvää, että kaikki asukkaat eivät ole samanlaisia ja jokaisella on omat kiinnostuksensa ja arkirutiininsa. On hyvä muistaa, että asuntolassa asuminen on yhteisöllistä asumista, jossa on tärkeää kyetä asumaan erilaisten ihmisten kanssa. Muista siis kunnioittaa toista asukasta ja anna kaikille asumisrauha. Erityisesti klo 22 alkavaa hiljaisuutta on syytä noudattaa, jotta ne, jotka haluavat nukkua, saavat nukkua rauhassa.

Asuntolan järjestyssäännöt on tehty yleisen turvallisuuden ja viihtymisen ylläpitämistä varten. Pidäthän siis osaltasi huolen, että noudatat asuntolan sääntöjä, vaikka houkutus välillä ilmensi. Se ei ole keneltäkään asukkaalta liikaa vaadittu, kun muutoin asuntola-asuminen on ilmaista. Oman viihtymisesi turvaamiseksi, on myös tärkeää, että ilmoitat asuntolaohjaajalle mahdollisista järjestyssääntörikkomuksista.

Väkivaltaa ja päihteitä kohtaan meillä on nollatoleranssi. Tupakointi ei ole asuntolan alueella sallittua. Tupakoiville on osoitettu paikka missä saa tupakoida.

Sääntörikkomukset johtavat asuntolaohjaajan ja koulutusohjaajan puhuttelun jälkeen keskusteluun rehtorin/koulutuspäällikön kanssa. Rehtori päättää kurinpitotoimista.

Alaikäisten kurinpitotoimien yhteydessä otetaan aina yhteyttä huoltajiin. Kurinpitotoimet etenevät rehtorin suullisesta huomautuksesta kirjalliseen varoitukseen ja lopulta määräaikaiseen asuntolasta erottamiseen. Mikäli sääntörike on törkeä, voidaan opiskelija erottaa välittömästi asuntolasta. Varoitukset eivät myöskään ”nollaannu”.

Alaikäisen alkoholinkäytöstä tehdään aina lastensuojeluilmoitus. Huoltaja voi halutessaan ilmoittaa asuntolaohjaajalle, mikäli haluaa tietää alaikäisen lapsensa tupakoinnista.

5. Siivous

Asuntolassa siivooja hoitaa käytävän sekä wc- ja suihkutilat, keittiön/yhteistilan ja oman huoneen siivouksen hoitavat opiskelijat itse. **Tilat tulee pitää siistinä joka päivä ja asuntolaohjaaja voi pyytää siivoamaan tarpeen vaatiessa.** Yhteisten tilojen siivous kuuluu jokaiselle asukkaalle. Yleisen hygienian ja viihtyvyyden kannalta on tärkeää, että jokainen osaltaan huolehtii siisteydestä myös oman huoneensa osalta.

Asuntolaohjaaja tekee ajoittain siivoustarkastuksia ja pyrkii ilmoittamaan niistä etukäteen WhatsApp-ryhmässä. Keittiö/yhteistila siivotaan omalla vuorolla huone per viikko siitä annetun ohjeen mukaisesti jotka löytyvät keittiöistä.

Asuntolan järjestyssääntöjen mukaan kiinteistön huoltoon liittyvissä tehtävissä oppilaitoksen edustajalla on oikeus käydä huoneissa ilmoittamatta siitä asukkaalle. Tällaisia tilanteita ovat esimerkiksi asuntolassa säännöllisesti tehtävät palovaroittimien toimivuuden tarkastamiset sekä huoneen kunnan ja korjaustarpeiden seuranta. Myös opiskelijalla on velvollisuus ilmoittaa välittömästi asuntolaohjaajalle, mikäli huoneen kunnossa on huomautettavaa tai korjaustarpeita ilmenee.



Perussiivousvälineet ja -aineet saat koululta. Löydät ne keittiön/yhteistilan siivouskaapista. Koulullamme lajitellaan kaikki jätteet. Roskakatoksessa Työpajan parkkipaikan puoleisessa päädyssä on kaikille jätteille omat paikkansa.

Oman huoneen siivousohjeet löydät huoneesi seinältä!

Muistathan, että olet osaltasi vaikuttamassa koulualueen siisteyteen ja viihtyvyyteen. Roskat kuuluvat roskikseen!!



Siivousohjeita:

Oman huoneen siivous:

Päivittäin:

- Petaa sänky ja tuuleta huone
- Kerää tavarat/vaatteet pois lattialta
- Tyhjennä roskakori tarpeen mukaan. Muurahaisia tai hiiriä ei tarvitse asuntolassa ruokkia, joten älä jätä roskia asuntolaan lojumaan.

Kerran viikossa:

- Pudistele matto/matot
- Järjestä tavarat paikoilleen, meneekö vaatekaapista ovi kiinni? 😊
- Imuroi ja pyyhi lattia kostealla.

Lisäksi tarpeen mukaan:

- pese pyykit
- vaihda puhtaat lakanat ja pyyhe

Yhteisten tilojen siivous:

- Jokainen tiskaa omat astiansa ja pitää huolen keittiön ja ruokapöydän puhtaudesta.
- Jääkaappi: onko jotain pilaantunutta?

Viikkosiivous yhteistilassa suoritetaan erillisen ohjeen mukaan viikko/huone:

Keittiövuoro tulee hoitaa ennen kotiin lähtöä (viimeistään perjantaina klo 16.00 mennessä):

- Vie roskat (ja myös aina roskapussin ollessa täynnä)
- Pyyhi kostealla siivousliinalla tasot
- Imuroi tarvittaessa
- Ropsi matto/matot ulkona
- Moppaa lattia, poista tahrat
- Poista jääkaapista käyttämästäsi vanhentuneet elintarvikkeet ja pyyhi jääkaappi sisältä tarvittaessa kostealla siivousliinalla.



6. Turvallisuus



Asuntoloiden ja koulun alueella on tallentava kameravalvonta, jonka tarkoitus on ehkäistä ongelmia. Mikäli ongelmia kuitenkin ilmenee, tallenteiden avulla voidaan asiaa myös selvittää. Otathan huomioon, **ettei asuntolassa ole valvontaa ja henkilökuntaa vuorokauden ympäri. Ilta- ja yöajan valvonnasta vastaa vartiointiliike Securitas oy.** Päivystävän vartijan numero löytyy tämän oppaan takakannesta. Vartijan voi soittaa paikalle kaikissa sääntöjenrikkomis- ja häiriötilanteissa, esimerkiksi silloin, jos asuntolassa on kova meteli hiljaisuuden alkamisen jälkeen.

Yleisen turvallisuuden ja viihtyvyyden kannalta on tärkeää, että asukas pitää huolta omasta avaimestaan ja huolehtii siitä, että oman huoneen ja kerroksen ulko-ovi pysyvät lukittuina niin päivä- kuin yöaikaan. Asuntolaohjaajan työajan ulkopuolella tapahtuvasta ovenavauspalvelusta vastaa **Securitas oy.** Oven avaus tilataan soittamalla vartiointiliikkeen numeroon. Vartiointiliikkeen suorittamasta erikseen tilatusta oven avauksesta laskutetaan opiskelijaa sen hetkisen hinnaston mukaisesti. Vartiointiliikkeen yhteystiedot löytyvät tämän oppaan lopusta.

Jos huomaat järjestyshäiriöitä tai sääntöjen rikkomista asuntolassa, ota rohkeasti yhteyttä asuntolaohjaajaan. Säännöt on luotu kaikkien opiskelijoiden turvallisuuden takaamiseksi, joten niiden noudattaminen on tärkeää.

Hätätilanteissa, joissa tarvitaan esim. poliisia tai ambulanssia, tulee opiskelijan soittaa suoraan hätänumeroon **112**. Tätä varten tulee **opetella ulkoa asuntolan osoite Huikuntie 33 as 6, 39230 Osara.**

Asuntolan jokaisessa kerroksessa ja huoneessa on palovaroittimet. Huoneissa olevia palohälyttimiä ei saa peittää, ottaa katosta irti tai muuten estää niiden toiminta. Jos hälyttimen patteri on vaihdettava, on siitä ilmoitettava kiinteistöhoitajalle tai asuntolaohjaajalle. Jos varoitin on tehty toimimattomaksi, siitä aiheutuvat korjauskulut laskutetaan opiskelijalta.

Keittiö/yhteistiloista löytyy sammutuspeitto. Vaahtosammutin löytyy käytävien seinältä. Turvallisuusohjeet löytyvät jokaisen solun siivouskaapin ovesta.

Vihreä poistumisopaste on kilpi, jota käytetään uloskäytävän sijainnin ja poistumiseen käytettävän kulkureitin osoittamiseen. Poistumistiet on merkitty vihreillä poistumiskilvillä, joissa on poistumissuuntaa osoittava nuoli. Lähimmän poistumisen opastaa vihreä merkkivalo oven yläpuolella.

Kokoontumispaikka on Huikuntien puoleinen parkkipaikka.



<p>Tulipalon sattuessa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pelasta itsesi ja vaarassa olevat. Ota päällysvaatteet, mikäli mahdollista sulje ikkunat ja sähkölaitteet. Siirry kokoontumisalueelle. - Soita hätänumeroon 112 - Opasta palokunta paikalle. - Älä poistu kokoontumisalueelta ennen kuin olet saanut siihen luvan. - Mikäli on mahdollista ja turvallista ensisammutuksen voi aloittaa vaahtosammuttimella/ sammutuspeitolla 	<p>Tapaturma tai sairaskohtaus:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tee nopeasti tilanearvio: <ul style="list-style-type: none"> o selvitä mitä on tapahtunut <ul style="list-style-type: none"> ▪ onko potilas hereillä, hengittääkö, toimiiko sydän - Käynnistä potilaan ensiapu - Soita tarvittaessa 112 - Pienet vammat voit hoitaa itse paikan päällä - Käytä ensiapukaapin välineistöä ja tarvikkeita - Pyydä apua ensiaputaitoisilta
<p>Uhkaavan henkilön kohtaamistilanteessa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Jätä uhkaavalle tilaa ja säilytä hänen reviirinsä. - Puhu selkeästi, lyhyesti ja myötäile. - Pidä kädet näkyvissä. - Pysy rauhallisena ja vältä tuijottamista. - Älä vähättele uhkaajaa tai tilannetta. - Ole mieluummin joustava kuin jyrkkä. - Älä käännä selkääsi. Vältä äkkinäisiä liikkeitä. - Älä oikaise huumaantuneen tai muuten sekaisen henkilön harhoja. - Voita aikaa niin, että muita tulisi paikalle. - Pyri ilmoittamaan / hälyttämään apua niin, ettei uhkaaja huomaa ja kun se on turvallista. 	<p>Varkaus- tai ryöstötapauksessa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pysy rauhallisena, älä leiki sankaria. - Paina tuntomerkit mieleesi. - Tarkkaile, minne ryöstäjä pakenee. - Hälytä apua, kun se on turvallista. - Ennaltaehkäisevästi: pidä arvotavarat piilossa ja ovet lukittuina, kun olet poissa. Mikäli näet asuntolan alueella epäilyttäviä henkilöitä, ilmoita siitä aina asuntolanohjaajalle.
<p>Tärkeitä puhelinnumeroja:</p> <p>Yleinen hätänumero 112 Vartiointiliike Securitas Oy p. 020 491 2600 Asuntolaohjaaja Pirjo Telanne p. 044 755 4481</p>	<p>Hätäilmoitusohje:</p> <p>Kerro:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kuka olet - mitä on tapahtunut, missä on tapahtunut? - onko ihmisiä vaarassa? - vastaa kysymyksiin - älä sulje puhelinta ennen kuin saat luvan.

7. Sairaana

Asuntolasta lähdetään kotiin sairastamaan (jos sairausloma pidempi kuin yksi päivä). Terveystenhoitaja on tavoitettavissa koululta satunnaisesti noin joka toinen viikko tai puhelimitse (terveydenhoitajan puhelinnumeron löydät oppaan lopusta), joten ota häneen yhteyttä sairaustapauksissa. Mikäli sairastut, etkä osallistu oppitunneille, ilmoita asiasta myös asuntolaohjaajalle. Luvatta asuntolassa ei saa olla koulupäivän aikana.



Jos sairastat kroonista sairautta tai sinulla on muita erityisiä asumiseen vaikuttavia tekijöitä, olisi hyvä, että puhuisit asiasta asuntolaohjaajan, terveydenhoitajan tai koulutusohjaajan kanssa. Asuntolaohjaajan kanssa voitte yhdessä miettiä, olisiko sairaudestasi hyvä kertoa myös muille asuntolan asukkaille. Sairaudesta kertominen on kuitenkin opiskelijan itsensä päätettävissä.

8. Vapaa-aika

Vapaa-aikaan liittyvistä asioista voit keskustella asuntolaohjaajan tai koulutusohjaajan kanssa. Oppilaitoksen kuntosali ovat opiskelijoiden vapaassa käytössä. Asuntolasta löytyy myös biljardi- ja pingispöytä jotka ovat myös asukkaiden vapaassa käytössä. Asuntolaohjaajalta voit kysyä lisää saatavilla olevista liikuntavälineistä. Asuntolaohjaaja voi myös kyyditä opiskelijoita esimerkiksi keilaamaan. Kyydit ovat ilmaisia, mutta muutoin oppilaitos ei kustanna mahdollisia kuluja.

Koska asuntolassa on paljon asukkaita, on asukkaiden itseohjautuvuus vapaa-ajan toiminnan osalta keskeistä. Ideoita mahdollisista vapaa-ajan aktiviteeteista saa jakaa henkilökunnalle ja muille opiskelijoille. Jos siis haluat perustaa vaikkapa jumppakerhon tai mennä pelaamaan porukalla salibandyä, kerro siitä rohkeasti asuntolaohjaajalle, tutoreille ja muille asuntolan asukkaille. Vapaa-ajan toiminnasta tiedotetaan asuntolan ilmoitustauluilla ja WhatsApp-ryhmässä.

9. Asuntolahuoneen luovuttaminen ja vastuu tiloista

Asuntolahuoneesi sinun on siivottava siihen kuntoon, kuin se on sinulle annettaessa ollut. Siivoamatta jättäminen toteutetaan erillisenä tilaustyönä ja ohjataan siivoamisesta aiheutuneet kulut asukkaalle/asukkaille.

Yhteiset tilat ovat yhteiset, joten ne siivotaan myös yhdessä tai omalla vuorolla.

Mikäli huoneessa on jotain rikkoontunut, ota heti yhteyttä asuntolaohjaajaan. Opiskelija joutuu korvaamaan aiheuttamansa vahingon joko yksin tai yhteisvastuullisesti toisten opiskelijoiden kanssa. Tahattomista rikkoontumisista ja normaalin kulumisen aiheuttamista vaurioista ei laskuteta, mutta näistä asukas on aina **ilmoitusvelvollinen**. Jos siis jotain vaurioita lukuvuoden aikana tulee, kannattaa heti jutella asuntolaohjaajalle.

Ilmoitathan aina välittömästi asuntolaohjaajalle muutoksista asumiseen liittyen.

10. JÄRJESTYSSÄÄNNÖT ASUNTOLASSA

SASKY koulutuskuntayhtymän asuntoloiden järjestyssäännöt 1.8.2021 alkaen

Nämä säännöt on laadittu ammatillisesta koulutuksesta annetun lain 531/2017 ja asetuksen ja tupakkalain 698/2010 mukaisesti. Asuntolasääntöjen lisäksi asuntolassa asuvan opiskelijan on noudatettava koulutuksen järjestäjän yleisiä järjestyssääntöjä ja niiden nojalla annettuja tarkempia ohjeita. Sääntöjen tavoitteena on asumis- ja opiskelurauhan sekä turvallisuuden ja viihtyvyyden säilymisen edistäminen asuntolassa. Jokainen asukas ja alaikäisten kohdalla myös asukkaiden huoltajat sitoutuvat noudattamaan näitä järjestyssääntöjä asuntolasopimuksella.

1. Järjestyssääntöjen soveltaminen

- Opiskelija-asuntolan alueena pidetään asuntolatiloja ja piha-alueita.
- Opiskelija-asuntolan sääntöjä sovelletaan asuntolassa asuviin ja asuntolassa vieraileviin henkilöihin.
- Asuntolassa asuva opiskelija on ensisijaisesti vastuussa, että hänen vieraansa noudattavat oppilaitoksen asuntolan järjestyssääntöjä.
- Opiskelija-asuntolassa asumisaikana pidetään kaikkea sitä aikaa, jonka opiskelija on kirjoilla asuntolassa.
- Alaikäisen kohdalla huoltaja on viime kädessä vastuussa opiskelijan asumisesta ja asuntolan järjestyssääntöjen noudattamisesta.

2. Asumisoikeus

- Asuntolassa asuminen on luvanvaraista ja edellyttää asuntolasopimukseen sitoutumista.
- Asuntola on tarkoitettu majoittumista varten ensisijaisesti oppilaitoksen opetusympäristössä tapahtuvien opetus- ja ohjauspäivien ajaksi. Mikäli opiskelijalla on tarve majoittua asuntolassa muina aikoina, on tämä luvanvaraista ja asiasta on sovittava etukäteen riittävän ajoissa asuntolanohjaajan kanssa.
- Asuntolapaikan saaminen edellyttää säännöllistä osallistumista opetukseen. Luvattomat poissaolot opetuksesta voivat johtaa asuntolapaikan menettämiseen.
- Asuntolapaikka myönnetään korkeintaan lukuvuodeksi kerrallaan. Oikeus asuntolapaikkaan päättyy kuitenkin, jos:
 - 1) opiskelija on suorittanut tutkinnon tai valmentavan koulutuksen tai saavuttanut muun hänelle henkilökohtaisessa osaamisen kehittämissuunnitelmassa tavoitteeksi asetetun osaamisen ennen määräajan päättymistä;
 - 2) opiskelija on katsottu lain 531/2017 97§:n perusteella eronneeksi;
 - 3) opiskelijan opiskeluoikeus peruutetaan.
- Jos opiskelija erotetaan määräajaksi oppilaitoksesta, hänen osallistumisensa opetukseen evätään, tai opiskeluoikeus väliaikaisesti keskeytetään, opiskelijan oikeus asuntolapaikkaan keskeytyy vastaavaksi ajaksi.
- Opiskelija-asuntolassa saavat asua ainoastaan ne henkilöt, joille on myönnetty asumisoikeus. Vieraiden majoittaminen on kielletty.
- Asukkaalle annetaan asumisoikeuden ajaksi huoneen avain, jonka kopiointi ja toiselle luovuttaminen on kielletty.

- Asukas on vastuussa avaimen katoamisesta ja on korvausvelvollinen uudelleen sarjoituksesta sekä avaimen teettämisestä aiheutuneista kustannuksista. Opiskelija on velvollinen pitämään oman huoneensa ja ulko-oven lukittuna poissa ollessaan.

3. Päihteet, tupakointi ja vaaralliset esineet

- Alkoholien ja muiden huumaavien aineiden hallussapito, käyttö ja niiden vaikutuksen alaisena esiintyminen oppilaitoksen ja opiskelija-asuntolan alueella on kielletty. Alaikäisen päihteiden käytöstä tehdään aina lastensuojeluilmoitus. Asuntoloissa noudatetaan SASKY Koulutuskuntayhtymän päihdetoimintamallia.
- Oppilaitoksen ja opiskelija-asuntolan alueella noudatetaan tupakkalakia ja tupakointi (mukaan lukien sähkö tupakka ja muut korvaavat valmisteet) oppilaitoksen alueella on kielletty.
- Asuntolaan ei saa tuoda eikä siellä saa säilyttää iletulitteita, räjähteitä tai ampuma-, terä- ym. aseita.

4. Asumisen ohjaus ja valvonta

- Asuntolanvalvonnasta vastaa asuntolanohjaaja ja tarvittaessa siihen osallistuu myös muu henkilökunta yhteistyössä asuntolaohjaajan kanssa.
- Asuntolassa ei ole yövalvontaa. Alueella kiertää vartiointiliike. Asuntolan pihalueilla on tallentavat valvontakamerat. Mikäli asukas/asukkaat ovat omalla toiminnallaan aiheuttaneet hälytyksen vartiointiliikkeeseen, voidaan käynnistä aiheutunut lasku ohjata asukkaan/asukkaiden maksettavaksi.
- Asuntolanohjaajalla sekä tarvittaessa muulla henkilökunnalla on oikeus käydä opiskelijan huoneessa ja tarvittaessa tarkastaa se opiskelijan suostumuksella. Käynnin ja tarkastuksen syy on oltava opiskelijalla tiedossa.
- Mikäli epäillään henkeen, terveyteen liittyvää uhkaa (pakko toimia), oven avaaminen on sallittua jokaisella tilanteessa olevalla. Vartiointiliikkeellä ja poliisilla on velvollisuus ja oikeus tehdä tarkistuksia tiloihin.
- Kiinteistön huoltoon liittyvien tehtävien niin vaatiessa omistajan edustajalla on oikeus käydä huoneissa ilmoittamalla siitä asukkaalle.
- SASKY:n omaisuuteen liittyvää merkittävää välitöntä uhkaa (esim. ikkuna rikki/auki) epäiltäessä henkilökunnalla sekä vartiointiliikkeellä ja poliisilla on oikeus välittömiin tai ennaltaehkäiseviin toimenpiteisiin.
- Mikäli asukas syyllistyy rikoksen tunnusmerkit täyttävään tekoon/toimintaan, tehdään asiasta ilmoitus poliisille.

5. Kurinpitotoimenpiteet asuntolassa

- Rangaistustoimenpiteet perustuvat lakiin ammatillisesta koulutuksesta (531/2017).
- Kurinpitotoimenpiteitä asuntolassa ovat:

1. Kirjallinen varoitus

2. Opiskelijan erottaminen opiskelija-asuntolasta määräajaksi tai opintojen jäljellä olevaksi ajaksi.

- Opiskelijalle annettavasta kirjallisesta varoituksesta päättää rehtori. Jos teko tai laiminlyönti on vakava tai jos opiskelija jatkaa lain 531/2017 86§ 1 momentissa tarkoitettua käyttäytymistä kirjallisen varoituksen saatuaan, hänet voidaan erottaa asuntolasta määräajaksi tai opintojen jäljellä olevaksi ajaksi. Asuntolasta erottamisesta päättää koulutuksen järjestäjän asettama monijäseninen toimielin.

Korkeintaan kolmen kuukauden määräaikaisesta erottamisesta voi koulutuksen järjestäjän niin päättäessä päättää rehtori.

- Ennen opiskelijan asuntolasta erottamista ja kirjallisen varoituksen antamista opiskelijalle on yksilöitävä kurinpitorangaistukseen syynä oleva teko tai laiminlyönti, hankittava tarpeellinen selvitys sekä varattava opiskelijalle tilaisuus tulla kuulluksi. Ennen alaikäisen opiskelijan erottamista opiskelija-asuntolasta on kuultava myös opiskelijan huoltajaa.
- Rangaistuksesta tulee antaa kirjallinen päätös.
- Jos tuomioistuimien on tuominnut opiskelijan rangaistukseen, ei hänelle saa samasta syystä määrätä kurinpitorangaistusta. Opiskelija saadaan kuitenkin erottaa oppilaitoksesta määräajaksi tai erottaa opiskelija-asuntolasta määräajaksi tai jäljellä olevien opintojen ajaksi, jos se opiskelijan tekemän rikoksen tai siihen liittyvien seikkojen perusteella on perusteltua.

Tämän järjestyssäännön lisäksi tulosyksiköissä on asuntolakohtaisia sääntöjä ja ohjeita asuntolassa asumiseen.

Osaran maaseutuopetusyksikön asuntolan asuntolakohtaiset säännöt:

1. Asuntolassa asuminen

- Opiskelija-asuntolassa oleskelu on sallittu oppituntien aikana ainoastaan erityisyistä, esim. äkillisen sairastumisen tai vapaatunnin vuoksi.
- Työpaikalla tapahtuvan opiskelun, itsenäisen opiskelun tai etäopiskelun asuntolassa saa oleskella vain asuntolaohjaajan luvalla.
- Sairastunut asukas lähtee kotiin sairastamaan.
- Viikonloppuina (lauantai, sunnuntai ja juhlapyhät) sekä loma-aikoina oleskelu asuntolassa on ilman asuntolaohjaajan lupaa kielletty lukuun ottamatta kotieläinvuorossa olevia opiskelijoita.
- Vierailuaika on opiskelija-asuntolassa asuville klo 22.00 saakka ja ulkopuolisille vieraille arkisin klo 17.00 - 21.00 ja viikonloppuisin klo 11.00 - 21.00 asuntolaohjaajan luvalla.
- Hiljaisuus oppilaitoksen alueella ja opiskelija-asuntolassa on oltava klo 22.00 - 06.00.
- Opiskelijan on pystyttävä huolehtimaan asumiseen liittyvistä perusasioista ja huomioimaan toiset asuntolassa olevat opiskelijat.
- Opiskelijat ovat velvollisia huolehtimaan oman asuinhuoneensa ja asuntolaan liittyvien yhteisten tilojen siisteydestä. Oma huone ja yhteiset tilat siivotaan ennen viikonloppu-/loman viettoon lähtöä tai etäopiskelujakson/koulutussopimuksen alkua. Asuntolaohjaaja on laatinut vuorolistan liittyen yhteisten tilojen siisteyteen.
- Asuntolassa tehdään siivoustarkastuksia. Mikäli asukas ei kehotuksen jälkeen siivoa huonettaan tai asukkaat eivät huolehdi yhteisten tilojen siisteydestä, ohjataan siivoamisesta aiheutuneet kulut asukkaalle/asukkaille.
- Poismuuttaessaan opiskelija siivoaa huoneensa ja vie omat tavaran pois. Mikäli huoneen kunnossa on huomauttamista laskutetaan korjaus- ja siivouskuluista opiskelijaa.
- Oppilaitoksen ja opiskelija-asuntolan omaisuutta tulee käsitellä huolellisesti. Omaisuuden vahingoittumisesta asuntolassa tulee ilmoittaa viipymättä asuntolaohjaajalle. Opiskelija joutuu korvaamaan aiheuttamansa vahingon joko yksin tai yhteisvastuullisesti toisten opiskelijoiden kanssa.
- Toisen omaisuuden käyttäminen luvatta on kiellettyä.
- Oppilaitos ei vastaa asukkaalle omaisuudelle tapahtuneista vahingoista.

TÄRKEÄT YHTEYSTIEDOT:

- Yleinen hätänumero 112
- Vartiointiliike Securitas Oy 020 491 2600
- Asuntolanohjaaja Pirjo Telanne 044 755 4481
- Koulutusohjaaja Juha Tapio 044 034 5747
- Terveystenhoitaja Eveliina Jokinen 050 390 4233

Osaran maaseutuopetusyksikkö
Huikuntie 33, 39230 Osara

Kun soitat **hätänumeroon**, kerro ensin nimesi ja mistä soitat. Kerro hätäkeskuspäivystäjälle rauhallisesti, mitä on tapahtunut ja vastaa hänen esittämiin kysymyksiin. Toimi annettujen ohjeiden mukaisesti ja sulje puhelin vasta sitten, kun saat siihen luvan. Opasta auttajat perille.

Vartiointiliikkeeseen soitettaessa on myös tärkeää kertoa, mistä soitat.